

Vážený pane starosto,
vážené členky a vážení členové Zastupitelstva města Kyjova,

dovoluji si Vás tímto oslovit ve věci možného majetkoprávního vypořádání části pozemku parc. č. 2427/8 v katastrálním území Kyjov [678431], který je ve vlastnictví města Kyjova. Rád bych tímto formálně projevil zájem o případné rozdělení uvedeného pozemku a následný odkup jeho menší, geometricky vymezené trojúhelníkové části, kterou příkládám orientačně vyznačenou v přiloženém podkladu.

Uvedený pozemek je v současné době využíván zejména jako příjezdová komunikace k přilehlým zahradám a rovněž k objektu polikliniky. Z místních poměrů je zřejmé, že daná lokalita slouží dlouhodobě jako obslužná přístupová plocha, nicméně její technický stav, uspořádání a částečná nepřehlednost mohou v některých situacích působit komplikace z hlediska bezpečnosti provozu i orientace uživatelů území.

Naším záměrem je v případě schválení rozdělení a následného odkupu dotčené části pozemku provést na vlastní náklady její kultivaci a stavebně-technickou úpravu tak, aby došlo ke zlepšení přístupnosti a celkového uživatelského komfortu dané lokality. Konkrétně by se jednalo zejména o srovnání terénu v návaznosti na náš sousední pozemek parc. č. 2413/10, rozšíření a zpřehlednění zpevněné plochy a zřízení kvalitního povrchu komunikace (např. asfaltového nebo jiného vhodného zpevněného materiálu běžně využívaného v dané lokalitě).

Realizaci těchto úprav by podle našeho názoru došlo nejen ke zlepšení technického stavu dotčené části pozemku, ale i ke zvýšení celkové kvality a přehlednosti prostoru, což by mohlo přispět k bezpečnějšímu a komfortnějšímu užívání přístupové komunikace pro všechny její uživatele.

Dalším důvodem, který nás vede k podání této žádosti, je snaha předejít případným budoucím komplikacím spojeným s možným převodem této části pozemku na jiné subjekty, zejména vlastníky sousedních pozemků parc. č. 2409/4, 2409/5 a 2399/11. S ohledem na dosavadní zkušenosti v sousedských vztazích se obáváme, že případné nabytí této části pozemku jinými vlastníky by mohlo vést k dalším sporům či komplikacím při plánovaném využití našeho pozemku a při realizaci budoucí výstavby.

Dovolte mi zároveň stručně uvést i širší kontext našeho zájmu o tuto lokalitu. Jsem podnikatel a vlastník společnosti s ročními obraty v řádu vyšších desítek milionů korun. Společně s manželkou zvažujeme dlouhodobé spojení našeho osobního i profesního života právě s městem Kyjov. V případě realizace našich plánů bych velmi rád do budoucna přesunul sídlo své společnosti do Kyjova, čímž bych chtěl přispět nejen k místní ekonomické aktivitě, ale i k celkovému rozvoji města.

Současně si dovoluji poznamenat, že řada menších měst v České republice v současnosti čelí postupnému odlivu obyvatel a s tím souvisejícímu oslabování místní ekonomické a společenské dynamiky. Domnívám se proto, že je v dlouhodobém zájmu každé obce vytvářet podmínky, které budou motivovat nové obyvatele, investory a podnikatele k tomu, aby s daným městem spojili svou budoucnost. V tomto kontextu považuji za důležité, aby samospráva v přiměřené míře reflektovala potřeby nových či budoucích obyvatel a snažila se vytvářet prostředí otevřené rozumným rozvojovým iniciativám, které mohou přispět ke stabilizaci a dalšímu rozvoji města.

Uvědomuji si, že jakékoli nakládání s městským majetkem musí probíhat v souladu s platnou legislativou, zejména se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, a s interními pravidly města pro

hospodaření s majetkem. Proto tímto zdvořile žádám, zda by bylo možné náš záměr projednat v příslušných orgánech města, případně zahájit jednání o možnosti geometrického oddělení předmětné části pozemku a stanovení podmínek jejího případného převodu.

Samozřejmě jsme připraveni poskytnout veškerou součinnost, dodat potřebné podklady, případně se osobně zúčastnit jednání, na kterém bychom mohli náš záměr blíže představit a projednat možné varianty řešení.

Předem Vám děkuji za zvážení naší žádosti a za čas, který bude jejímu posouzení věnován. Věřím, že se nám společně podaří nalézt řešení, které bude přínosné jak pro město Kyjov, tak pro celkové uspořádání a rozvoj dané lokality.



Děkuji za ochotu a vstřícnost

[Redacted signature block]